



# DER ARCHITEKT UND SEINE AUFTRÄGE

## AR (Architekt)

**Gesetzlicher Auftrag des Architekten,**  
der ausschließlich dem Architekten vorbehalten ist,  
der in einem der Verzeichnisse des Architektenvereins  
eingetragen und berechtigt ist, den Beruf auszuüben

| AR | EA | TA | FA | BH

Dieser Auftrag entspricht sämtlichen notwendigen Aufgaben für die Einholung der offiziellen Genehmigungen und die Kontrolle der Konformität der Arbeiten gegenüber den Vorschriften der Genehmigungen.

### HINWEIS

Der gesetzliche Auftrag (wie vom Gesetz vom 20. Februar 1939 bezüglich des Schutzes des Titels und des Berufs des Architekten definiert) des Architekten umfasst:

- Die architektonische Konzipierung und
- Die Kontrolle der Ausführung der Arbeiten.

Diese beiden Phasen können unterteilt werden. Es wird vereinbart, dass der Architekt keiner Ergebnispflicht, jedoch einer Pflicht zum Einsatz von Mitteln unterliegt.

### ANMERKUNG

Spezifische Aufträge: Bestimmte spezifische Aufträge (z. B. Beantragung von Abrissgenehmigungen und Genehmigungen zur gesetzlichen Anerkennung usw.) können nicht im Aufgabenverzeichnis enthalten sein. Sie müssen fallweise in Betracht gezogen werden.

## EA (empfohlene Aufgaben)

### Ergänzende Aufgaben, die vom Architektenverein empfohlen werden

Der Architektenverein empfiehlt, dass der Architekt mit einem Auftrag betraut wird, der den gesetzlichen Auftrag wieder aufnimmt, der in der Spalte ‚AR‘ festgelegt ist, sowie die ergänzenden Aufgaben, die in der Spalte ‚EA‘ angeführt sind.

Es handelt sich um die notwendigen und vom Architektenverein empfohlenen Aufgaben, die ermöglichen, die Fertigstellung des Bauwerks und seine ordnungsgemäße Ausführung sicherzustellen. Diese Aufgaben können, müssen jedoch nicht pflichtgemäß vom Architekten ausgeführt werden. Falls der Architekt diese Aufgaben nicht übernimmt, achtet er dennoch darauf, dass sie von einem Fachmann erledigt werden, der über die für die Ausführung dieser Aufgaben erforderlichen Kompetenzen verfügt.

## TA (technische Aufträge)

### Die technischen Aufträge und die spezifischen Einsätze

z. B.: Messungen, Bodenproben, etwaige Entgiftung, Stabilität, Klimatisierung, Akustik, Lüftung, WFB-PEB, Zustand des Standorts, Erstellung einer nachbarschaftsrechtlichen Rechnung, Sicherheits- und Gesundheitskoordinator usw.

Die technischen Aufträge beziehen sich auf die Einsatzaufgaben (einige davon obligatorisch), mit denen der Bauherr spezifische Beteiligte beauftragt. Der Architekt unterstützt den Bauherrn bei der Beauftragung dieser Beteiligten. Überdies achtet er auf die korrekte Koordinierung dieser technischen Aufträge und spezifischen Einsätze. Falls der Architekt mit den Aufgaben betraut wird, die in der Spalte ‚TA‘ angeführt sind, führt er Selbige nicht in seiner Funktion als Architekt aus. Es wird darauf hingewiesen, dass der Architekt keiner Ergebnispflicht, jedoch nur einer Pflicht zum Einsatz von Mitteln unterliegt.

## FA (freiwillige Aufgaben)

### Die freiwilligen Aufgaben

Sie betreffen alle nützlichen, jedoch nicht unerlässlichen Aufgaben.

## BH

### Die Pflichten des Bauherrn

Sie umfassen die Aufgaben, die dem Bauherrn obliegen.

Markieren Sie die betreffenden Aufgaben:

|                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

# A Vorlaufstudie (vs)

Diese erste Phase stellt eine „Machbarkeitsstudie“ dar, nach der die Vertragspartner frei entscheiden können, ob sie den Auftrag fortführen oder nicht.

|                                                                                                                                                                                                                                                             | AR | EA | TA | FA | BH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|
| <b>Bereitstellung der Informationen betreffend den Plan</b><br>Der BH bestimmt und übermittelt dem Architekten die Eigenschaften des Projekts, die er umzusetzen wünscht (z. B. für ein Haus: die Anzahl der Zimmer, der Bäder, die Garage).                |    |    |    |    | ✓  |
| <b>Erstellung des Plans</b>                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |    | ○  |    |
| <b>Unterstützung bei der Erstellung des Plans</b>                                                                                                                                                                                                           |    | ○  |    |    |    |
| <b>Analyse des Plans</b>                                                                                                                                                                                                                                    | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Untersuchung der Wünsche des BH</b><br>Mit dem BH Ziele vereinbaren, die er im Hinblick auf Ästhetik, Technik und Technologie zu erreichen wünscht.                                                                                                      | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Liste der Dokumente und Informationen, die vom Architekten für die Fortsetzung seines Auftrags gewünscht werden (z. B. Plan, derzeitige Situation usw.)</b>                                                                                              | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Untersuchung der Dokumente des Bauherrn</b>                                                                                                                                                                                                              | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Bereitstellung von Daten bezüglich des Geländes (oder existierenden Gebäudes)</b>                                                                                                                                                                        |    |    |    |    | ✓  |
| <b>Begehung des Standorts</b>                                                                                                                                                                                                                               | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Erstellung eines Organigramms (architektonisches Projekt, Schätzung der Projektierungskosten)</b><br>Schema der Bezüge zwischen den verschiedenen Funktionsbereichen                                                                                     |    | ○  |    |    |    |
| <b>Erhebung betreffend die gegenwärtige Situation</b>                                                                                                                                                                                                       |    | ○  |    |    |    |
| <b>Unterstützung des BH im Falle von spezifischen Analysen, mit denen Dritte beauftragt werden (topografische Erhebungen, Bodenproben, zusammenfassende Erhebung der existierenden Gebäude, Umwelt- oder geschichtliche Analysen)</b>                       |    | ○  |    |    |    |
| <b>Beauftragung von Bodenerkundungen</b><br>Geologische Messzahlen auf der Karte oder dem Gelände, Erheben von Auskünften bei den Nachbarn.                                                                                                                 |    |    | ○  |    |    |
| <b>Sammeln von Informationen bei Städtebauämtern und anderen beteiligten Behörden</b><br>Der Architekt befragt die durch das Bau- oder Renovierungsprojekt betroffenen Städtebauämter, um die für das Projekt geltenden Städtebauvorschriften zu ermitteln. | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Skizzen mit maximal drei Vorschlägen</b><br>Entwurf, der die erste grafische Übertragung des vom BH erstellten Plans darstellt                                                                                                                           | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Festlegen des Budgets durch den BH</b>                                                                                                                                                                                                                   |    |    |    |    | ✓  |
| <b>Geschätztes und vorläufiges Budget des Projekts</b>                                                                                                                                                                                                      | ✓  |    |    |    |    |
| <b>Kurzbericht über die allgemeinen Bestimmungen und technischen Lösungen</b>                                                                                                                                                                               |    | ○  |    |    |    |
| <b>Formalisierung der Zustimmung des BH</b>                                                                                                                                                                                                                 | ✓  |    |    |    | ✓  |
| <b>Ende der Zusammenarbeit: Zahlung der vom BH geschuldeten Honorare</b>                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    | ✓  |
| <b>Fortsetzung der Zusammenarbeit: Erstellung einer Vereinbarung und Formalisierung der Übereinkunft</b>                                                                                                                                                    | ✓  |    |    |    | ✓  |

## B Zusammenfassendes Vorprojekt (ZVP)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AR                                  | EA                       | TA                       | FA                       | BH                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Zusammenfassende Schätzung der Kosten der Arbeiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Anpassung des Plans und des Budgets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                          |                          |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kurzfassung der Anmerkungen und Beobachtungen betreffend die vorangehenden Analysen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Ergänzende Erhebung bezüglich des Bodens<br>Genauere Erhebung der Situation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                                     |
| Erhebung bezüglich der existierenden Gebäude<br>Genauere Erhebung der Situation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                                     |
| Suche nach ergänzenden Informationen auf Grundlage der vorangehenden Analysen (spezifische Unterlagen) und Dokumentation über die Techniken (Dämmung, Heizung usw.), die im Rahmen des Plans zu verwenden sind                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Festlegen der Hauptabmessungen der Bauwerke und des allgemeinen Erscheinungsbilds (Volumetrie)<br>Unterbreiten eines Vorschlags betreffend die Techniken und Ansätze, die eventuell im Rahmen des Plans des BH zu vereinbaren sind, dem BH gegenüber                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Erläuterung der allgemeinen technischen Optionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                                     |
| Überprüfung der Konformität im Verhältnis zu den Normen und Vorschriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Festlegen der Auswahlen im Bereich energetische Leistung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                          | <input type="checkbox"/> |                          |                                     |
| Unterstützung des Bauherrn bei der Beauftragung von Partnern (Stabilität, spezielle Koordinierungstechniken, Sicherheit: Brand und Einbruch, Akustik, Klimaanlage, Lüftung, Wärmetechnik, ...)                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Beauftragung der Partner durch den BH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                          |                          |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Überprüfung und genaue Angabe des Budgets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                                     |
| Grafisches Dossier des Projekts:<br>1. Untersuchung des Standorts angesichts der Wahl der Lösung<br>2. Zusammenstellung, die die erste grafische Übertragung des vom BH erstellten Plans darstellt und in Form von Skizzen oder Entwürfen realisiert wird<br>3. Überarbeitung der ausgewählten Skizze mit kleinerer Skala entsprechend dem Projekt<br>4. Beschreibung und annähernde zusammenfassende Schätzung, berechnet nach Flächen- oder Volumeneinheit | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Falls der Bauherr fordert, dass sein Projekt entsprechend dem Bauprozess BIM ausgearbeitet wird<br>Erstellung des numerischen Modells                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                                     |
| Falls keine Ausarbeitung entsprechend dem Bauprozess BIM erfolgt: ergänzendes Präsentationsdossier<br>Modell, numerisches Modell, Synthesebild usw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                          |                          | <input type="checkbox"/> |                                     |

## B Zusammenfassendes Vorprojekt (ZVP)

Formalisierung der Zustimmung des BH, Fortsetzung des Auftrags oder Anwendung einer Klausel, die die Aussetzung der Vereinbarung ermöglicht.

Mit Begleichung der Honorare für die erbrachten Leistungen, der Möglichkeit von dem Architekten geschuldeten Entschädigungen und der Unmöglichkeit für den BH, das bereitgestellte Projekt zu verwenden, sofern nicht die Anwendung der Urheberrechte eingehalten wird.

AR EA TA FA BH



## C Detailliertes Vorprojekt (DVP)

Die Dossiers in diesem Stadium werden mit der Struktur und der Technik abgestimmt, um eine ausreichend genaue finanzielle Schätzung zu ermöglichen.

AR EA TA FA BH

Zusammenfassung der Anmerkungen und Beobachtungen betreffend das zusammenfassende Vorprojekt und Vorlegen der Anpassungen gegenüber dem BH



WFB-PEB-Berechnung und Optimierung des Projekts, Wahl der Materialien und Dämmungen, Wahl der Lüftung



Ernennung der ergänzenden spezifischen Beteiligten (= Partner)

Dekorateur, Küchenbauer, EDV-Netz usw.



Unterstützung des BH bei der Auswahl der Beteiligten und der mit diesen zu treffenden Vereinbarungen

Stabilität, Spezialtechniken des Projekts



Koordinierung mit den Partnern

Stabilität, Spezialtechniken, Sicherheitskoordination usw.



Falls der Bauherr fordert, dass sein Projekt entsprechend dem Bauprozess BIM ausgearbeitet wird

Erstellung des numerischen Modells und Koordinierung der verschiedenen Akteure, die im Rahmen des Konzipierungsprozesses am numerischen Modell mitarbeiten



Falls keine Ausarbeitung entsprechend dem Bauprozess BIM erfolgt: ergänzendes Präsentationsdossier

Modell, numerisches Modell, Synthesebild usw.



Überprüfung der Konformität im Vergleich zu den Normen und Vorschriften



Befragung der Brandschutzbehörden



Befragung der anderen etwaigen Beteiligten entsprechend der Spezifität des Projekts



Realisierung von Plänen, Zuschnitten, Fassaden, Schablonen, Materialien und Systemen betreffend den Bau



Grafisches Präsentationsdossier des Projekts



Detaillierte finanzielle Schätzung



Anpassung des Plans und des Budgets

Eventuelle Anpassungen des Vertrags



Formalisierung der Zustimmung des BH



## D Zusammenstellung des Dossiers der städtebaulichen Genehmigung (SBG)

|                                                                                                                                                | AR                                  | EA                    | TA                    | FA | BH                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----|-------------------------------------|
| <b>Umweltgenehmigung</b><br>Sofern erforderlich                                                                                                |                                     |                       | <input type="radio"/> |    |                                     |
| <b>Administratives Dossier</b><br>Visa, Anlagen, verschiedene Formulare, WFB-PEB, Auswirkung, Begründung, Kataster, Axonometrie, Ausnahme usw. |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| <b>Grafisches Dossier des Projekts</b><br>Entsprechend den geltenden Gesetzen                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| <b>Integratives Dossier des Projekts</b><br>Absteckung, Fotostrecke, axonometrische Perspektive usw.                                           |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| <b>Erstellung des Genehmigungsdossiers</b>                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| <b>Bewilligung und Unterzeichnung sämtlicher erforderlicher Dokumente</b>                                                                      |                                     |                       |                       |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vorlage des Dossiers bei der Behörde</b>                                                                                                    |                                     |                       |                       |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Weiterverfolgung des Dossiers während der Prüfung</b>                                                                                       |                                     |                       |                       |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Unterstützung des BH bei ergänzenden Pflichten</b>                                                                                          |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| <b>Einreichen etwaiger Einsprüche</b>                                                                                                          |                                     |                       |                       |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Unterstützung des BH bei Einspruchsverfahren</b>                                                                                            |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |

## E Erstellung des Dossiers über die Hinzuziehung von Unternehmern (DHU)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AR                                  | EA                    | TA | FA | BH                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----|----|-------------------------------------|
| <b>Auswahl des Ausschreibungstyps (getrennte Unternehmen, Generalunternehmer, andere)</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                       |    |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Falls der Bauherr fordert, dass sein Projekt entsprechend dem Bauprozess BIM ausgearbeitet wird</b><br>Ausarbeitung der Elemente des Dossiers über die Hinzuziehung der Unternehmen auf Grundlage des numerischen Modells und Koordinierung der verschiedenen Akteure, die am numerischen Modell mitarbeiten | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |    |    |                                     |
| <b>Grafisches Ausführungsdossier, das die Realisierung des Projekts ermöglicht</b><br>Grafische Dokumente, die die Unternehmer für die Realisierung des Projekts benötigen                                                                                                                                      |                                     | <input type="radio"/> |    |    |                                     |
| <b>Ausführungsgrundsätze</b><br>Grafische Dokumente, die den Technikern ermöglichen, die Fertigungsunterlagen zu erstellen                                                                                                                                                                                      |                                     | <input type="radio"/> |    |    |                                     |
| <b>Koordinierung mit den Studien und Dokumenten der Spezialtechniker</b><br>Ausführungszeichnungen, Aufmaße und technische Vorschriften                                                                                                                                                                         |                                     | <input type="radio"/> |    |    |                                     |
| <b>Koordinierung mit den Stabilitätsstudien</b><br>Ausführungszeichnungen, Aufmaße und technische Vorschriften                                                                                                                                                                                                  |                                     | <input type="radio"/> |    |    |                                     |

## E DHU

|                                                                                                                                                                                | AR                               | EA                    | TA                    | FA                    | BH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----|
| Koordinierung mit dem Sicherheitskoordinator                                                                                                                                   |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Erstellung der technischen Vorschriften, Leistungen, Ausführungsmodalitäten                                                                                                    |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Abstimmung zwischen dem Projekt des AR und den spezifischen Studien<br>z. B.: Überprüfung der Kompatibilität der Architekturpläne mit den technischen Plänen (Stabilität, HLK) | <input checked="" type="radio"/> |                       |                       |                       |    |
| Erstellung der administrativen Klauseln sowie der Klauseln betreffend die Baustellenführung                                                                                    |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Beschreibungen bezüglich Materialien und Oberflächenbearbeitungen                                                                                                              |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Integrierung der erwarteten energetischen Leistungen in die technischen Vorschriften                                                                                           |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Erstellung des Leistungsverzeichnisses                                                                                                                                         |                                  |                       | <input type="radio"/> |                       |    |
| Konformität und Bezüge des Leistungsverzeichnisses zum Projekt (grafische Dokumente)                                                                                           |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Erstellung der detaillierten Aufmaße                                                                                                                                           |                                  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                       |    |
| Erstellung der finanziellen Schätzungen                                                                                                                                        |                                  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                       |    |
| Dossier der Einrichtung des Vorgeländes, der Zufahrten und der Befahrbarkeit                                                                                                   |                                  | <input type="radio"/> |                       |                       |    |
| Dossier der Einrichtung von Garten- und Landschaftsbau                                                                                                                         |                                  |                       |                       | <input type="radio"/> |    |

## F Ausarbeitung der Ausschreibungen der Arbeiten (AAA)

|                                                                          | AR | EA                    | TA | FA | BH                               |
|--------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|----|----|----------------------------------|
| Organisation von Beratungen und Verkauf/Verbreitung von Angebotsdossiers |    | <input type="radio"/> |    |    |                                  |
| Sammeln von Angeboten und/oder öffentliche Angebotseröffnung             |    | <input type="radio"/> |    |    |                                  |
| Analyse und Vergleich der Angebote                                       |    | <input type="radio"/> |    |    |                                  |
| Unterstützung des BH bei seiner Auswahl                                  |    | <input type="radio"/> |    |    |                                  |
| Unterstützung des BH bei der Erstellung der Werkverträge                 |    | <input type="radio"/> |    |    |                                  |
| Unterzeichnung der Werkverträge                                          |    |                       |    |    | <input checked="" type="radio"/> |

# G Ausführung der Arbeiten (AA)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AR                                  | EA                    | TA                    | FA | BH                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----|-------------------------------------|
| Kontrolle des Fortschritts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Analyse der Abschlussrechnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Unterstützung bei der Abwicklung etwaiger verschiedener Entschädigungszahlungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Schritte vor Eröffnung der Baustelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Bestimmung des Zustands der angrenzenden Liegenschaften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                       | <input type="radio"/> |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Etwaige Wiederaufnahme des Nachbarschaftsrechts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                       | <input type="radio"/> |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reguläre Versammlungen zwecks Überprüfung der Konformität der Arbeiten im Verhältnis zu den Plänen und Vorschriften<br>Baustellenbesprechung, Baustellenbesichtigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| Falls der Bauherr gefordert hat, dass sein Projekt entsprechend dem Bauprozess BMI ausgearbeitet wird:<br><br><b>wird die Verantwortung für den BMI-Prozess entweder dem Architekten auferlegt</b><br>Koordinierung sämtlicher Beteiligten während der Bauarbeiten am numerischen Modell<br><br><b>oder die Verantwortung für den BMI-Prozess wird an einen Dritten übertragen</b><br>Koordinierung sämtlicher Beteiligten während der Bauarbeiten am numerischen Modell durch den Dritten, und zwar unter Überwachung des Architekten |                                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |    |                                     |
| Erstellung der Versammlungsprotokolle<br>Baustellenprotokoll                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| Bewilligung der Baustellenberichte<br>In Ermangelung von Einwänden des BH wird die Zustimmung als stillschweigend erteilt erachtet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                       |                       |    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Realisierung etwaiger ergänzender grafischer Detailbilder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Analyse und Bewilligung der Dokumente und technischen Datenblätter, die von den Unternehmen bereitgestellt werden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Koordinierung der Unternehmen im Falle von separaten Losen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Konformität der spezifischen Einsätze mit dem Projekt des Architekten<br>Überprüfung der Kompatibilität der Architektur- und Technikpläne (Stabilität, HLK).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Konformität der Arbeiten mit der Städtebaugenehmigung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| Konformität mit den technischen Ausführungsvorschriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| Fortschrittsbericht: Kontrolle der Einzelheiten der Rechnungsvorschläge, die von den Unternehmen ausgestellt werden,<br>entsprechend dem Fortschritt der Baustelle in Übereinstimmung mit dem Leistungsverzeichnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Bericht über die energetische Leistung und weitere technische Berichte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                       | <input type="radio"/> |    |                                     |
| Unterstützung des BH bei der Durchführung der vorläufigen Abnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                       |                       |    |                                     |
| Erstellung der Liste der Versäumnisse und etwaigen Strafen für Instandsetzungen und Preisminderungen, Bestimmung der Wertminderungen und daraus resultierenden Strafen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | <input type="radio"/> |                       |    |                                     |
| Vorläufige Abnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                       |                       |    | <input checked="" type="checkbox"/> |

## G Ausführung der Arbeiten (AA)

|                                                                      | AR                                  | EA | TA                       | FA                       | BH                                  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Unterstützung des BH bei der Endabnahme                              | <input checked="" type="checkbox"/> |    |                          |                          |                                     |
| Endabnahme                                                           |                                     |    |                          |                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Erstellung eines weiteren Einsatzdossiers (WED)                      |                                     |    | <input type="checkbox"/> |                          |                                     |
| Zusammenstellen des Dossiers <i>as built</i><br>Pläne wie ausgeführt |                                     |    |                          | <input type="checkbox"/> |                                     |

## H Zusätzliche Aufträge (ZA)

Diese Aufträge sind nicht Teil des Basisauftrags des Architekten. Es handelt sich um Einsatzaufgaben (einige davon obligatorisch), mit denen der Bauherr spezifische Beteiligte beauftragt.

|                                                                                                                                         | AR | EA | TA                       | FA                       | BH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------------------|--------------------------|----|
| Falls der Bauherr gefordert hat, dass sein Projekt entsprechend dem Bauprozess BMI ausgearbeitet wird<br>Bereitstellung des BIM-Modells |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Erstellung des Vertriebsdossiers (Verkaufspläne)                                                                                        |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Bestimmung der Miteigentümerschaftsanteile                                                                                              |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Innenausstattungen und Planung spezifischer Einrichtungsgegenstände                                                                     |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Etwaige Anpassung der detaillierten Aufmaße                                                                                             |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Administrative Unterstützung für den Erhalt von Prämien, Förderungen, verschiedenen Genehmigungen                                       |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Administrative Unterstützung für den Erhalt von Bescheinigungen, Labels u. a.                                                           |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| Ergänzende Leistungen für den Erhalt von Teil- und/oder Gesamtkopien des gesamten oder eines Teils des Dossiers                         |    |    |                          | <input type="checkbox"/> |    |
| WFB-PEB-Studie                                                                                                                          |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Sicherheits- und Gesundheitskoordinator                                                                                                 |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Erhebung (Vermessungstechniker) bezüglich des Bodens                                                                                    |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Erhebung (Vermessungstechniker) bezüglich der existierenden Gebäude                                                                     |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Bodenproben und Bodenanalysen                                                                                                           |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Stabilitätsstudie                                                                                                                       |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Studie der spezifischen Gebäudetechniken (HLK)                                                                                          |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| AKUSTIKstudie                                                                                                                           |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| Beleuchtungsstudie                                                                                                                      |    |    | <input type="checkbox"/> |                          |    |

## > GUT ZU WISSEN

### Die Kontrolle der Ausführung der Arbeiten

Es handelt sich um die Richtlinien, die den Unternehmen auferlegt werden, damit sie die vom Architekten erstellten Pläne und Vorschriften einhalten und anwenden, sowie um die Richtlinien, die für die ordnungsgemäße Integration der technischen Ausrüstungen notwendig sind. Hinweis: Der Architekt ist kein „Vorarbeiter“. Er erteilt den Arbeitern keine Anweisungen und überprüft nicht die Erledigung ihrer Aufgaben. Der Architekt ist weder ein „Meister“ noch ein „technischer Angestellter“. Er ist weder für die Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung noch der Funktionstüchtigkeit der technischen oder technologischen Elemente verantwortlich, die in das Bauwerk integriert werden. Die Kontrolle auf technischer Ebene obliegt den (unabhängigen oder den Herstellern zugehörigen) Ingenieurbüros und/oder den Ingenieuren sowie Technikern, die für die sie betreffenden Arbeiten verantwortlich sind.



[www.ordredesarchitectes.be](http://www.ordredesarchitectes.be)

## **DER ARCHITEKT UND SEINE AUFTRÄGE**

Die Aufträge des Architekten werden oftmals von der breiten Öffentlichkeit und den (zukünftigen) Bauherren verkannt. Dieses Dokument legt die Aufträge des Architekten, die ihm ggf. anzuvertrauenden Zusatzaufgaben und vieles Weitere fest. Die (zukünftigen) Bauherren nehmen ebenfalls die ihnen obliegenden Aufgaben zur Kenntnis.