

ANHANG 02

HONORARE UND HONORAR-SÄTZE

HONORAR-TABELLE IN % DER ARBEITEN

Neubauten - Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

	Kategorie I %	Kategorie II %	Kategorie III %	Kategorie IV %	Kategorie V %
	5,00 / 6,05	5,50 / 6,66	6,00 / 7,26	6,50 / 7,87	7,50 / 9,08
Grund-Vergütung ohne MwSt.	3.000,00 €	4.500,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €

Die Vergütung der Phase A unterliegt einem Mindest-Honorar, dass nicht unterschritten werden kann. Entsprechend der zugehörigen Gebäude-Kategorie werden die folgenden Grund-Vergütungen angewendet.

Renovierung/ Umbau - Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

Budget des Projektes in €	Kategorie I %	Kategorie II %	Kategorie III %	Kategorie IV %	Kategorie V %
25 000 - 400 000	6,25 / 7,56	6,75 / 8,17	7,25 / 8,77	7,75 / 9,38	8,75 / 10,59
400 000 - 1 000 000	5,25 / 6,35	6,25 / 7,56	6,75 / 8,17	7,25 / 8,77	8,25 / 9,98
1 000 000 - 10 000 000	6,25 / 7,56	6,75 / 8,17	7,25 / 8,77	7,75 / 9,38	8,75 / 10,59
10 000 000 - ...	6,00 / 7,26	6,50 / 7,87	7,00 / 8,47	7,50 / 9,08	8,50 / 10,29

Für Renovierungen oder Umbauten erhöht sich das Honorar um 25 % im Verhältnis zu Neubauten. Dieser Prozentsatz ist bereits in der oben aufgeführten Tabelle enthalten.

Die sich ergebenden Prozentsätze sind Mindest-Empfehlungen und können je nach Anforderung und Komplexität des Baus erhöht werden.

HONORAR-SÄTZE *

Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

Funktion	Ausbildung / Erfahrung	Stundensatz (€ / Stunde)
F1 Architekt	UNI/TH > 10 Jahre	84,32 € / 102,03 €
F2 Architekt	UNI/TH > 5 Jahre	76,28 € / 92,29 €
F3 Architekt	UNI/TH < 5 Jahre	68,25 € / 82,58 €
F4 Innen-Architekt	IST/FH < 5 Jahre	53,97 € / 65,30 €
F5 Technischer Zeichner	TS < 5 Jahre	53,97 € / 65,30 €
F6 Bauzeichner	T < 5 Jahre	53,97 € / 65,30 €
F7 Projektzeichner	CATP > 5 Jahre	41,62 € / 50,36 €
F8 Ausführungszeichner	CATP > 5 Jahre	39,25 € / 47,49 €
F9 Sekretariat BAC + 2	BAC + 2 > 10 Jahre	53,97 € / 65,30 €
F10 Sekretariat BAC	BAC > 10 Jahre	45,46 € / 55,00 €

La date d'obtention du diplôme constitue le départ pour établir la durée d'expérience.

* Ce tableau est mis à jour selon l'indice des prix à la consommation, échelle mobile des salaires
L'indice est de 775,17 points. Base = Indice 12/2004.

UNKOSTEN (ohne MwSt. 21% / mit MwSt. 21%):

Kilometer-Pauschale	0,36 / 0,43 € / km
Pläne Schwartz/Weiss	2,50 / 3,02 € / m²
Pläne Farbe	5,00 / 6,05 € / m²
Kopie Schwartz/Weiss	0,10 / 0,12 € / A4
Kopie Farbe	0,20 / 0,24 € / A4
Kopie A3	0,40 / 0,48 € / A3

Die Honorare sind abhängig von den gefragten und gelieferten Leistungen.

BESCHREIBUNG DER GRUND-LEISTUNG / Aufteilung nur bei globaler Architektenleistung gültig

Projektphasen / Provisionschema in % der Honorare für:

A/ Planungsphase (45%)

- 1/ Nachforschungen, Skizzen (10%)
- 2/ Vor-Projekt (10%)
- 3/ Ausarbeitung des definitiven Projektes (5%)
- 4/ Städtebaugenehmigung. Vorbereitung der Dokumente und Pläne zur Anfrage der notwendigen Genehmigungen (20%)

B/ Ausführungsphase (55%)

- 5/ Ausführungsdossier (22,5%)
 - / Erstellung der Ausführungspläne.
 - / Beschreibende Mengenbezeichnung, Angebots-Anfragen
 - / Angebots-Analyse, Mithilfe bei der Vergabe.
- 6/ Projektausführung (30%)
 - / Baubegleitung
 - / Koordination und Ausführung mit den Unternehmen
- 7/ Mithilfe bei der Abnahme (2,5%)
 - / Auflistung der Vorbehalte und Bemerkungen
 - / Abrechnung

Sie sind gesetzlich nicht dazu angehalten, alle angebotenen Phasen/Leistungen in Anspruch zu nehmen. Im Sinne eines qualitativ hochwertigen Gesamtprojektes raten wir jedoch, dies zu tun.

Es sei abschließend erwähnt, dass Sie lediglich die Phasen (4) Städtebaugenehmigung und (6) Projektausführung in Anspruch nehmen müssen, alle anderen Leistungen stehen frei zur Auswahl.

Anpassung der Honorare gemäss den Ausführungsmodalitäten für den Bau

1	Für die gesamten Lose	/ Getrennte Firmen / General-Unternehmer	% der Tabelle. % der Tabelle - 1,0%.	% der Tabelle. % der Tabelle - 1,0%.
2	Für die Lose des geschlossenen Rohbaus	/ Getrennte Firmen / General-Unternehmer	% der Tabelle - 1,5%. % der Tabelle - 2,0%.	% der Tabelle - 1,5%. % der Tabelle - 2,0%.
3	Für die Ausführung in Eigenregie (1-3) Leitung der Baustelle in Eigenregie zu Lasten des/ Bauherren	/ Bauherr	% der Tabelle - 3,0%.	/

Bauaufsicht der Projektausführung (6) nur auf ausdrückliche Anfrage des Bauherrn fakturiert gemäss Honorar-Stundensätze.