

ANHANG 02

HONORARE UND HONORAR-SÄTZE

BESCHREIBUNG DER OPTION BASIC (Grund-Leistungen)

Projektphasen + Ablauf

A/ Planungsphase

- 1/ Nachforschungen, Skizzen
- 2/ Vor-Projekt, Visualisierungen Aussen
- 3/ Ausarbeitung des definitiven Projektes
- 4/ Städtebaugenehmigung. Vorbereitung der Dokumente und Pläne zur Anfrage der notwendigen Genehmigungen

B/ Ausführungsphase

- 6/ Projektausführung
- / Baubegleitung

BESCHREIBUNG DER OPTION FULL (Komplett-Leistungen)

Projektphasen + Ablauf

A/ Planungsphase

- 1/ Nachforschungen, Skizzen
- 2/ Vor-Projekt, Visualisierungen Innen & Aussen
- 3/ Ausarbeitung des definitiven Projektes
- 4/ Städtebaugenehmigung. Vorbereitung der Dokumente und Pläne zur Anfrage der notwendigen Genehmigungen

B/ Ausführungsphase

- 5/ Ausführungsdossier
 - / Erstellung der Ausführungspläne.
 - / Personalisierte Visualisierungen Innen, Bemusterung Oberflächen + Materialien, Mood-Boards.
 - / Beschreibende Mengenbezeichnung, Angebots-Anfragen
 - / Angebots-Analyse, Mithilfe bei der Vergabe.
- 6/ Projektausführung
 - / Baubegleitung
 - / Koordination, Besprechung und Ausführung mit den Unternehmen
- 7/ Mithilfe bei der Abnahme
 - / Auflistung der Vorbehalte und Bemerkungen
 - / Abrechnung

HONORAR-TABELLE IN % DER ARBEITEN - OPTION BASIC

Neubauten - Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

	Kategorie I %	Kategorie II %	Kategorie III %	Kategorie IV %	Kategorie V %
	4,00 / 4,84	4,50 / 5,44	5,00 / 6,05	5,50 / 6,65	6,00 / 7,26
Grund-Vergütung ohne MwSt.	3.000,00 €	4.500,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €

Die Vergütung der Phase A unterliegt einem Mindest-Honorar, dass nicht unterschritten werden kann. Entsprechend der zugehörigen Gebäude-Kategorie werden die folgenden Grund-Vergütungen angewendet.

Renovierung/ Umbau - Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

	Kategorie I %	Kategorie II %	Kategorie III %	Kategorie IV %	Kategorie V %
	5,25 / 6,35	5,75 / 6,95	6,25 / 7,56	6,75 / 8,16	7,25 / 8,77
Grund-Vergütung ohne MwSt.	3.000,00 €	4.500,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €

Für Renovierungen oder Umbauten erhöht sich das Honorar um 25 % im Verhältnis zu Neubauten. Dieser Prozentsatz ist bereits in der oben aufgeführten Tabelle enthalten.

Die sich ergebenden Prozentsätze sind Mindest-Empfehlungen und können je nach Anforderung und Komplexität des Baus erhöht werden.

Was die Baubegleitung betrifft so sind maximal 10 vorausgehende Besprechungen und/oder Bauaufsichten in der Option BASIC vorgesehen.

HONORAR-TABELLE IN % DER ARBEITEN - OPTION FULL

Neubauten - Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

	Kategorie I %	Kategorie II %	Kategorie III %	Kategorie IV %	Kategorie V %
	6,00 / 7,26	6,50 / 7,87	7,50 / 9,08	8,00 / 9,68	8,50 / 10,285
Grund-Vergütung ohne MwSt.	6.000,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €	18.000,00 €

Die Vergütung der Phase A unterliegt einem Mindest-Honorar, dass nicht unterschritten werden kann. Entsprechend der zugehörigen Gebäude-Kategorie werden die folgenden Grund-Vergütungen angewendet.

Renovierung/ Umbau - Honorar ohne MwSt. / Honorar MwSt. inbegriffe.

	Kategorie I %	Kategorie II %	Kategorie III %	Kategorie IV %	Kategorie V %
	7,25 / 8,77	7,75 / 9,38	8,75 / 10,59	9,25 / 11,19	9,75 / 11,79
Grund-Vergütung ohne MwSt.	6.000,00 €	9.000,00 €	12.000,00 €	15.000,00 €	18.000,00 €

Für Renovierungen oder Umbauten erhöht sich das Honorar um 25 % im Verhältnis zu Neubauten. Dieser Prozentsatz ist bereits in der oben aufgeführten Tabelle enthalten.

Die sich ergebenden Prozentsätze sind Mindest-Empfehlungen und können je nach Anforderung und Komplexität des Baus erhöht werden.